

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	9 715 246,82	
1.1 в том числе: текущий ремонт	1 240 924,49	103 410,37
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	6 724 286,25	560 357,19
1.3 услуга управления	1 205 638,53	100 469,88
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	544 397,55	45 366,46
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	1 602 871,83	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	404
в том числе : отопление (шт.)	75
водоснабжение (шт.)	230
водоотведение (шт.)	27
электроснабжение (шт.)	22
конструктивные элементы (шт.)	44
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории ,вывоз и размещение снега на полигон (3 уборки за год)	304 928,52
Замена доводчиков на межтамбурные двери (подъезд №1,2,3 по 2шт.; подъезд №4-1шт.; подъезд №8-входная дверь)	41 081,81
Косметический ремонт (подъезд №8,5)	659 524,92
Установка ручки на межтамбурные двери (подъезд №5,7,8) ; замена доводчика на двери (подъезд №4)	6 071,07
Замена поручней (подъезд №8); замена доводчика на двери (подъезд №3); установка информационного щита (подъезд №8)	33 494,07
Замена запорной арматуры в МОП (подъезд №1, подвал, кв. 41; кв.139) (смена кранов)	29 639,49
Ремонт лифта (подъезд №5)	94159,83
Замена почтовых ящиков (подъезд №5); замена поручней (подъезд №5); частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя)	34 057,19
Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя, техноэласт)	33 003,32
Посадка цветов	26 163,77
Ремонт межпанельных швов кв.24(18 м.п.); кв.102(45 м.п.); кв. 163(52 м.п.); кв. 191(18 м.п.)№ кв. 193(29 м.п.); шахта подъезда №6 (53 м.п.) ; выпадания (80 м.п.); кв. 82(6 м.п.); кв. 57 (16 м.п.) Всего = 317 м.п.	326 193,00
Замена светильника наружного освещения (подъезд №7); Работы в ВРУ-0,4 кв. (щитовая)	8 951,57
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжения) в МОП.	23 830,44
Замена дверей - чердачные помещения (подъезд №5,6,7,8)	185 151,88
Частичный ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей в подвальном помещении	6 362,27
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	1 812 613,15
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-144 249,02
3.3.Установка и эксплуатация рекламной конструкции в лифтах	27 716,64
3.4. Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п 3.2 - п. 3.1+п.3.3.)	-688 221,04
3.5. Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	580 981,04

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №7
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории ,вывоз и размещение снега на полигон	
Восстановление разрушенного участка отмостки	По периметру дома
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Проверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - тепловычислитель ; термометры КТПТР(отопление,гвс); преобразователи расхода (отопление, ХВС)	Узел учета
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Замена напольного покрытия - линолеума в кабине лифта	Подъезд №7
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования